

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 3490/2016/ODP

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Budúci povinný

Sídlo: Trnavský samosprávny kraj  
Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda  
IČO: 37 836 901  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo bankového účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len "budúci povinný")

### 1.2 Budúci oprávnený

Názov: Združenie obcí Medzičilizia  
Sídlo: Čiližská Radvaň 285, 930 08 Čiližská Radvaň  
Zapísané v: Registri združení obcí vedenom na Okresnom úrade  
v Trnave  
Zastúpený: Frigyes Matus – predseda  
IČO: 36 091 995  
DIČ: 2021526364  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: SK38 5200 0000 0000 1558 6593

(ďalej len „budúci oprávnený“).

(ďalej „budúci povinný“ a „budúci oprávnený“ spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Baloň, okres Dunajská Streda, parc. reg.“C“ parc.č. 2886 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5625 m<sup>2</sup> a parc.č. 3022 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5708 m<sup>2</sup>, zapísaných na Liste vlastníctva č. 188.
- 2.2 Budúci oprávnený je investorom stavebného objektu SO 301-01 „Cesta Baloň – Medveďov úsek 1.“ (ďalej len „plánovaný stavebný objekt“) v rámci stavby s názvom „Cyklotrasa bez hraníc – Mikroregión Medzičilizie“, na ktorú vydala Obec Čiližská Radvaň dňa 23.6.2011 pod č. 101/2011-003/ČR Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.7.2011.

### 3. BUDÚCA ZATAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 3.1 Na oddelenie pozemkov, určených pre umiestnenie plánovaného stavebného objektu predložil budúci oprávnený geometrický plán č. 1201/2016 zo dňa 10.10.2016 (vyhotoviteľ GEOLINE-DS, s.r.o., Dunajská Streda), overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, dňa 25.10.2016 pod číslom 234/2016 (ďalej len „**geometrický plán**“).
- 3.2 Geometrickým plánom boli z pozemkov uvedených v čl. 2 ods. 2.1 oddelené pozemky parc. reg. „C“ parc.č. 2886/2 zastav.pl. s výmerou 14 m<sup>2</sup>, parc.č. 2886/3 zastav.pl. s výmerou 1199 m<sup>2</sup> a parc.č. 3022/2 zastav.pl. s výmerou 806 m<sup>2</sup> (ďalej len „**budúce zatažené nehnuteľnosti**“), určené pre umiestnenie plánovaného stavebného objektu, ktorých výmera zároveň určuje rozsah predmetu vecného bremena.

### 4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zatažených nehnuteľnostiach** v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy **a záväzok budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu** vo výške podľa čl. 6 ods. 6.3 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

### 5. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavebného objektu (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.

### 6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka budúcich zatažených nehnuteľností, špecifikovaných v čl. 3 ods. 3.2, strpiť na budúcich zatažených nehnuteľnostiach umiestnenie a užívanie stavebného objektu **SO 301-01 „Cesta Baloň – Medved'ov úsek 1.“ v rámci stavby „Cyklotrasa bez hraníc – Mikroregión Medzičilizie“** (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.2 Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“; **na dobu neurčitú**.
- 6.3 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako spoločná odplata za zriadenie vecného bremena na budúcich zatažených nehnuteľnostiach uvedených v čl. 3 tejto zmluvy, a to v celkovej výške 2.460,- € (slovom: **dvatisícštyristošesťdesiat eur**). Náhrada bola určená znaleckým posudkom č. 200/2016 zo dňa 26.10.2016 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Františkom Dudekom, Dunajská Streda (ďalej len „**znalecký posudok**“).

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 6 ods. 6.3 tejto zmluvy zaplatí budúci oprávnený budúcemu povinnému na účet uvedený v čl. 1. tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí a súvisiace poplatky bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad podá budúci oprávnený na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, až po zaplatení jednorazovej náhrady, určenej podľa čl. 6. ods. 6.3 tejto zmluvy.

## **7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zat'azžené nehnuteľnosti, ktoré majú byť zat'azžené vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie plánovaného stavebného objektu a geometrického plánu, a ani ich časť:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez informovania budúceho oprávneného a ani
  - b) ich nezat'azží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva budúce zat'azžené nehnuteľnosti v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovaného stavebného objektu a s geometrickým plánom budúcemu oprávnenému, aby ich dočasne, odo dňa začatia realizácie stavebného objektu na základe právoplatného stavebného povolenia, do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle čl. 6 tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovaného stavebného objektu, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcich zat'azžených nehnuteľnostiach pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať budúce zat'azžené nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 8 ods. 8.1 **bezodplatne**.
- 8.3 V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 5, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcich zat'azžených nehnuteľností v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. 5 ods. 5.1.
- 8.4 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty č. III/1404, ktorá bude dotknutá budovaním plánovaného stavebného objektu a je vo vlastníctve budúceho povinného. Prípadné škody, spôsobené na uvedenej ceste v súvislosti s realizáciou plánovaného stavebného objektu, budú odstránené na náklady budúceho oprávneného.

## 9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

9.1 Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 10.1 V zmysle Občianskeho zákonníka nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.2 V prípade, že na stavebný objekt SO 301-01 „Cesta Baloň – Medved'ov úsek 1.“, v rámci stavby „Cyklotrasa bez hraníc – Mikroregión Medzičilizie“ nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl. 6 tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je v takom prípade povinný uviesť budúce zaťaženie nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zavazujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pre budúceho povinného dve vyhotovenia a pre budúceho oprávneného štyri vyhotovenia.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.


V Trnave, dňa 28 OKT. 2016

V TRNAVE, dňa 28.10.2016

Povinný z vecného bremena:


Oprávnený z vecného bremena:

v. z.   
.....  
Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK



-1-

Združenie obcí Medzičilizia  
Čiližská Radvaň 285  
930 08 Čiližská Radvaň  
IČO: 36 091 995

  
.....  
Frigyes Matus  
predseda združenia